




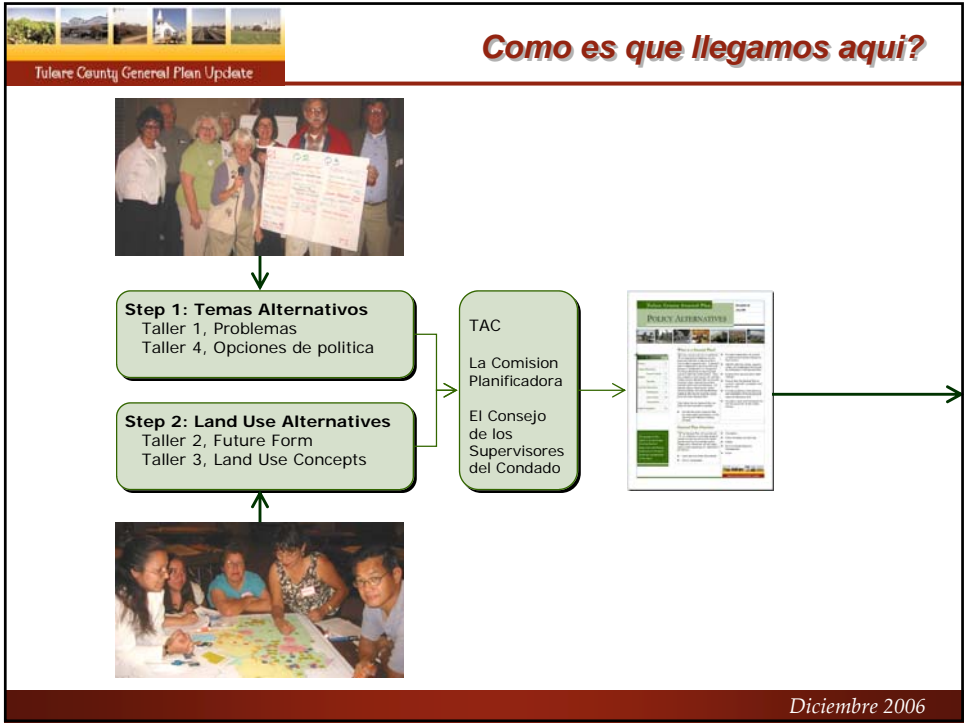
Hoy

Tulare County General Plan Update



- Exhibición preliminar del Plan de Desarrollo
 - Preparar juntas para el publico en el 2007
- Repasar los pasos que se necesitan para preparar el reporte de las metas y politicas del Plan de Desarrollo preliminar.
- Repasar como se utiliza este reporte.
- Resaltar cambios significantes.


Diciembre 2006



Tulare County General Plan Update

Temas

- A. Calidad del aire.** Cuales medidas especificas en el desarrollo urbano y del transporte deberia tomar el condado para reducir la contaminacion al aire?
- B. Calidad del agua.** Cuales medidas puede tomar el condado para reducir el agotamiento de los acuíferos y mejorar la calidad del agua que se extrae de ellos?
- C. Abastecimiento del agua.** Que puede hacer el condado para asegurar que la cantidad del agua sea suficiente para poder abastecer las necesidades futuras de la comunidad?
- D. Enseñanza y entrenamiento.** Como puede el condado fomentar e impulsar el desarrollo educacional de la community?



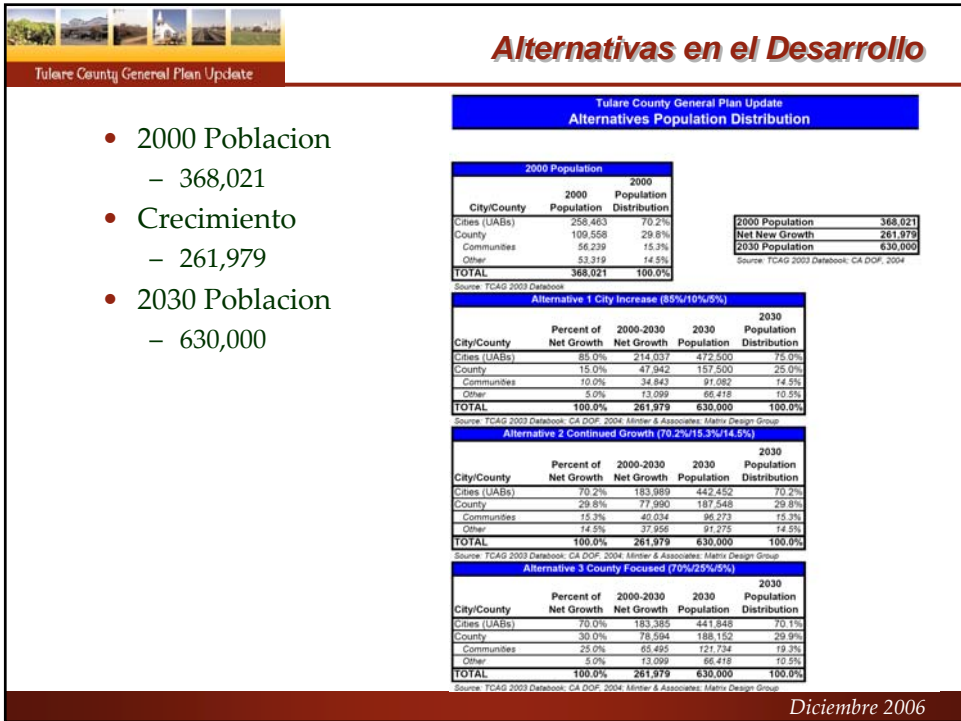
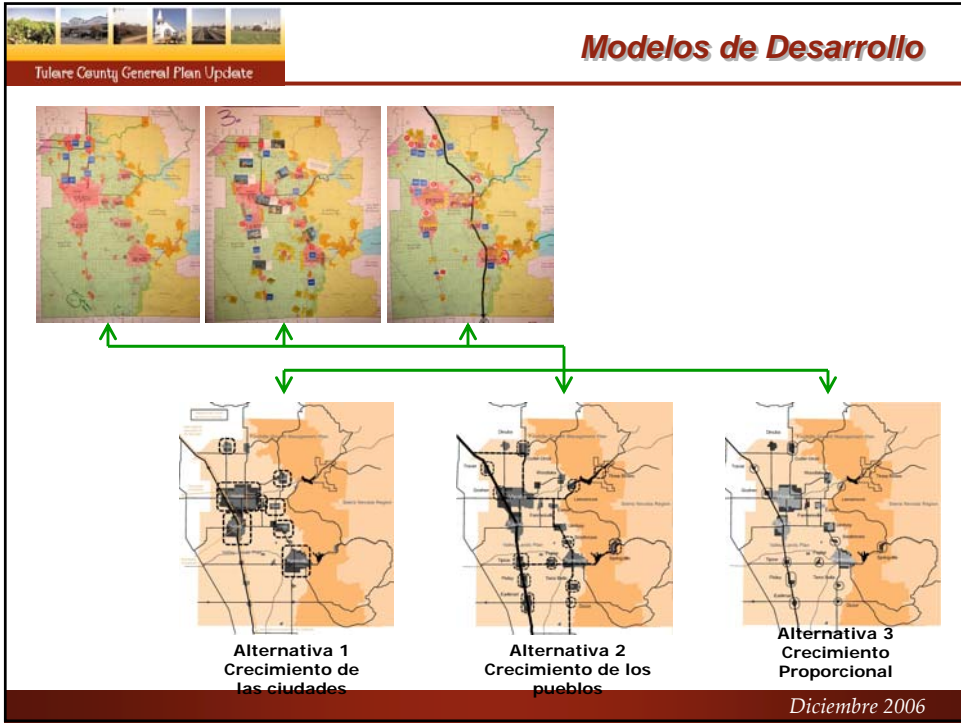
Ubicaciones de los talleres:

Visalia
Lindsay
Goshen
Pixley
Orosi
Springville
Dinuba
Porterville
Tulare
Tipton

Diciembre 2006

- E. **Infraestructura.** Como puede el condado prevenir el deterioro de la infraestructura existente para poder sostener nuevo crecimiento urbano?
- F. **Diversidad Economico.** Como puede el condado fomentar una economia diversa?
- G. **Fomento al Turismo.** Como puede el condado desarrollar la industria turistica utilizando recursos recreacionales ya existentes?
- H. **Recursos Naturales.** Como puede el condado asegurar las necesidades de una poblacion creciente y a la vez proteger los recursos naturales?

- I. **Congruencia entre Planes.** Como puede asegurar el condado que haya mas congruencia entre los planos?
- J. **Desarrolla de la Vivienda.** Como puede el condado proveer vivienda a todo tipo de ingreso?
- K. **Agricultura.** Que futuro se preve para la agricultura en el condado?
- L. **Planeacion Urbana.** Cuales modelos de zonificacion de usos va a utilizar el condado para fomentar un crecimiento urbano organizado?



Lineas de accion

- La belleza del condado y el bienestar de sus residentes sera protegida y fortalecida.
- El condado creara y facilitara oportunidades para mejores la calidad de vida de todos sus residentes.
- El condado protegera su economia agraria mientras diversifica las oportunidades de empleo.
- Cada comunidad tendra la oportunidad de prosperar economicamente.
- El crecimiento urbano sera sustentible con infraestructura y servicios de alta calidad.

Diciembre 2006

Refinamiento del Plan




- TAC repaso a version preliminar
- Participacion de los supervisores
 - Direccion acerca de temas principales
 - Refinamiento de las politicas
- **Version preliminar publico**
- TAC repaso / PC participacion / Talleres, participacion publica
- Actualizar Version Preliminar Publica o el addenda.

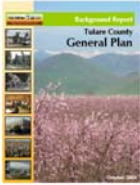
Diciembre 2006

Current General Plan Documents

Tulare County General Plan Update



- Reporte sobre las metas y políticas (Nov. 2006)
 - Plano para guiar el futuro del condado.



- Reporte de segundo plano (Oct. 2004)
 - Una vista a condiciones existentes y la dirección del desarrollo que moldean el futuro del condado.
 - Utilizado como el capítulo sobre condiciones existente en el Reporte Ambiental.

Diciembre 2006

Contenido

Tulare County General Plan Update

PART I – GOALS & POLICIES

Component A General Plan Framework		
	Tulare County Overview	1
PF	Planning Framework	2

Component B Tulare County Prosperity		
ED	Economic Development	3
AG	Agriculture	4
LU	Land Use	5
H	Housing (existing element)	6

Component C Tulare County Environment		
SL	Scenic Landscapes	7
ERM	Environmental Resource Mgt.	8
AQ	Air Quality	9
HS	Health and Safety	10
WR	Water Resources	11

Component D Tulare County Infrastructure		
TC	Transportation and Circulation	12
PFS	Public Facilities and Services	13


PART II – AREA PLANS

V	Valley Area	1
C	Corridor Areas	2
F	Foothill Area	3
M	Mountain Area	4

PART III – COMMUNITY PLANS

This part in the General Plan is reserved to contain the adopted community plans, the Kings River Plan, and the Mountain Sub-Area Plans. No changes are proposed for these plans as part of this General Plan update, and therefore, these plans are not circulated with the draft General Plan.

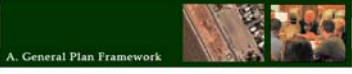
Diciembre 2006


Componentes

PART I – GOALS & POLICIES

Component A
General Plan Framework

	Tulare County Overview	1
PF	Planning Framework	2



A. General Plan Framework

The Tulare County General Plan Framework Component provides an overview of the General Plan's development and organization (Section 1) and the geographic policies that will shape the future of the communities, basins, cities, and unincorporated areas in the county (Section 2). In keeping with the Value Statements and Guiding Principles developed for the General Plan (see below), this component is designed to focus new unincorporated growth into the county's communities and basins, encouraging economic development and protecting the county's extensive agricultural resources.

Value Statements

To help guide the creation of this General Plan, the Board of Supervisors considered the input received from the community workshops, the Planning Commission, and the Technical Advisory Committee on the values that would guide the preparation of the General Plan. The Board of Supervisors related this input into the following five value statements. These value statements reflect the County's vision for the future, and were used as the overarching direction during the development of the General Plan.

- The health of the county and the health and safety of its residents will be protected and enhanced.
- The County will create and facilitate opportunities to improve the lives of all county residents.
- The County will protect its agricultural economy while diversifying employment opportunities.
- Every community will have the opportunity to prosper from economic growth.
- Growth will pay its own way providing sustainable, high quality infrastructure and services.

Framework Concepts


Concept 1: Agriculture
One of the most identified assets in Tulare County is the rich agricultural land on the Valley floor and in the foothills. The General Plan identifies agriculture not only as an economic asset to the county but also as a cultural, scenic, and environmental element to be protected.

Concept 2: Land Use
Tulare County has a number of communities and basins that will grow and develop and natural resource lands (agriculture and open space) that will be preserved. It is anticipated that much of the projected population growth will require a range of housing options, neighborhood support services, and employment producing uses that are centrally located in communities. The County will also limit the conversion of agricultural and natural resource lands to other uses.

Concept 3: Scenic Landscapes
The scenic landscapes in Tulare County will continue to be one of its most visible assets. The Tulare County General Plan emphasizes the enhancement and preservation of these resources as critical to the future of the county. The County will continue to assess the recreational, tourism, quality of life, and economic benefits that scenic landscapes provide and implement programs that preserve and use this resource to the fullest extent.

Goals and Policies Report Public Review Draft, November 21, 2006 Page 4-2


Diciembre 2006


Componentes

PART I – GOALS & POLICIES

Component A
General Plan Framework

	Tulare County Overview	1
PF	Planning Framework	2



A. General Plan Framework

Concept 4: Natural and Cultural Resources
As Tulare County develops its communities and basins, the County will ensure that development occurs in a manner that limits impacts to natural and cultural resources through proper site planning and design techniques. Development will be avoided in ecologically and culturally sensitive areas wherever possible.

Guiding Principles

Principle 1:
Provide opportunities for small unincorporated communities to grow.

Principle 2:
Promote reinvestment in existing communities and basins in a way that enhances the quality of life in these locations.

Principle 3:
Protect the county's agricultural uses and scenic natural lands from urban encroachment.

Principle 4:
Encourage rural residential development potential outside of communities, basins, and other (i.e., avoid rural residential sprawl).

Principle 5:
Allow existing, unlanded agricultural facilities to remain open to be used for new businesses (including non-agricultural uses) if they provide employment.

Principle 6:
Enhance planning coordination and cooperation with the agencies and organizations with local management responsibilities in and adjacent to Tulare County.

Page 4-2 Public Review Draft, November 21, 2006 Goals and Policies Report

Diciembre 2006

PF Planning Framework **2**

- **Meta:**
Una declaracion que describe en terminos generales una futura condicion deseada.
- **Politica:**
Una declaracion que guia una linea especifica de accion para que los gobernantes alcancen una meta deseada.
- **Medidas Implementarias:**
Una medida, programa, procedimiento, o tecnica especifica que lleva acabo los planes politicos.

PF Planning Framework **2**

PF-3
To provide a realistic planning area around each unincorporated hamlet to clearly delineate the boundaries of each hamlet, provide a framework for economic development, the provision of public services, and an outstanding quality of life. [New Goal]

PF-3.1 Hamlet Development Boundaries - Hamlet
The County shall limit urban development to the area within the designated HDB for each hamlet. The HDBs for existing hamlets are defined on Figures 2.3-2 thru 2.3-14. [New Policy]

Sources

Medidas Implementarias

Tulare County General Plan Update

Implementation	Implements What Policy	Who is Responsible	2007-2010	2010-2015	2015-2030	On-Going
1. The County shall investigate techniques to provide enhanced local input into land use planning decisions. This may include the expansion of the authorized powers of existing CSDs or the establishment of local advisory committees or planning commissions in unincorporated communities and hamlets.	PF-1.9	County				■
2. The County shall delineate UABs and UDBs on the County's General Plan Land Use Diagram and County Zoning maps for reference purposes. [Existing Implementation]	PF-2.1 PF-2.3 PF-3.1 PF-4.1 PF-4.2 PF-4.3					■
What will be done?	Policy Supported	Who Will Do It?	When will be done?			

Diciembre 2006

1. Introduccion

Tulare County General Plan Update

What's Covered

1. Planes de desarrollo in California
2. Plan de Desarrollo del Condado de Tulare
3. Participacion ciudadana
4. Analisis ambiental
5. Politica del Plan de Desarrollo

- Da un repaso al procedimiento de actualizacion
- Provee la organizacion del plan de desarrollo.
- Describe como se usa el plan de desarrollo.

Diciembre 2006

Tulare County General Plan Update

2. Estructura de planeacion

Temas

1. General
2. Comunidades
3. Pueblos
4. Ciudades
5. Nuevos establecimientos urbanos.
6. Coordinacion y cooperacion.
7. Mantenimiento del plan de desarrollo.

- Concentra el crecimiento poblacional en areas designadas para el desarrollo
 - Comunidades
 - Pueblos
 - Ciudades
 - Corredor
 - Desarrollo de los pies de las montañas



Diciembre 2006


Tulare County General Plan Update

2. Estructura de planeacion

Comunidades

<ul style="list-style-type: none"> ■ Alpaugh ■ Cutler-Orosi ■ Ducor ■ Earlimart ■ Goshen ■ Ivanhoe ■ Lemon Cove ■ London ■ Pixley 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Plainview ■ Poplar-Cotton Center ■ Richgrove ■ Springville ■ Strathmore ■ Terra Bella ■ Three Rivers ■ Tipton ■ Traver ■ Woodville
--	---


- Limit de la Comunidad (UDB)
 - Definido
 - Criterio para modificarlo
- Planes comunitarios congruentes
- Normativas para el desarrollo



Diciembre 2006

Tulare County General Plan Update

2. Planning Framework



Hamlets (Pueblitos)


- Allensworth
- Delft Colony
- East Orosi
- East Tulare Villa
- Lindcove
- Monson
- Seville
- Sultana
- Teviston
- Tonyville
- Waukena
- West Goshen
- Yettem

- Establece los limites de los pueblitos (HDB)
- Require planes de desarrollo para cada pueblito (Hamlet Plan)
- Impulsa diversificacion de usos.

Diciembre 2006

Tulare County General Plan Update

2. Estructura de planeacion



Cities

- Coordina planos en los limites urbanos UABs
- Las ciudades tiene la responsabilidad primordial en en desarrollo dentro de los limites urbanos (LDB)


New Towns

- Establece criterio para evaluar propuestas para el establecimiento de nuevos asentamientos.

General Plan Maintenance


- Repaso anual
- Actualizacion cada 5 a 10 años.

Diciembre 2006



Tulare County General Plan Update

3. Desarrollo Economic




Temas

1. General
2. Estimulo a la ubicacion, expansion, y retencion de negocios.
3. Economia diversificada.
4. Desarrollo de la fuerza laboral
5. Turismo
6. Desarrollo comercial
7. Medida de implementacion


- El condado tomara el liderazgo en el desarrollo local y regional.
- Apoyara a negocios pequeños.
- Preparara y mantendra una estrategia para el desarrollo economico.
- Fomentara un balance entre la cantidad de empleos y vivienda(>1.0)
- Retendra a graduados de la fuerza laboral local
- Promovera el agro y eco turismo.

Diciembre 2006



Tulare County General Plan Update

4. Agricultura




Temas

1. Preservacion agricola
2. Productividad y empleo agricola
3. Concentracion de ganado
4. Medidas implementarias


- Reafirmar la agricultura como el uso y sector economico principal del condado.
- Apoyar contratos de preservacion agricola (Williamson Act) fuera del limite urbano (UDB) y cancelacion de ellos dentro de estos limites.
- Considerar corredores agricolas y verdes
- Impedir ranchos pequeños.
- Promover el tratamiento de comida y combustible agrario.

Diciembre 2006



Tulare County General Plan Update

5. Desarrollo Urbano

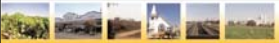


Temas

1. Crecimiento y desarrollo
2. Recursos naturales
3. Desarrollo residencial y comercial
4. Desarrollo industrial
5. Desarrollo institucional
6. Diseño comunitario
7. Medidas implementarias


- Consolidar zonificación de usos y establecer normativas claras de desarrollo.
- Aumentar el tamaño mínimo de las parcelas de 5 a 10 acres.
- Promover desarrollo sustentible dentro de los limitrofes urbanos.
- Requerir planes de desarrollo específicos para proyectos mayores de 160 acres
- Fomentar el re-uso de edificios abandonados
- No designar terreno agrícola para uso residencial esparso.

Diciembre 2006



Tulare County General Plan Update


6. Vivienda



Temas

- No es parte de la actualización
- El elemento de vivienda fue certificado por el estado en 27 de Abril, 2004.

Diciembre 2006



Tulare County General Plan Update

7. Paisajes Pintorescos

Temas

<ol style="list-style-type: none"> 1. Paisajes naturales 2. Corredores pintorescos 3. Diseño arquitectonico 4. Diseño infraestructural 5. Medidas implementarias 	<ul style="list-style-type: none"> • Proteger vistas naturales • Identificar carreteras con paisajes pintorescos. • Prohibe anuncios grandes a lo largo de las carreteras con paisajes pintorescos. • Identifica separaciones urbanas
---	---

Diciembre 2006




Tulare County General Plan Update

8. Desarrollo Ambiental

Temas

<ol style="list-style-type: none"> 1. Recursos biologicos 2. Recursos minerales - minas 3. Recursos minerales - otras 4. Recursos energeticos 5. Recursos recreacionales y campestres 6. Recursos culturales 7. Recursos de la tierra 8. Medidas implimentarias 9. Recursos minerales appendice B 	<ul style="list-style-type: none"> • Politicas para minizar impactos ambientales • Proteger potencial minero (MRPAC politicas) • Promover conservacion energetico • Esclarecer requisitos y normativas de parques
--	---

Diciembre 2006



Tulare County General Plan Update

9. Calidad del Aire


Temas

1. Perspectiva regional
2. Diseno del transporte
3. Zonificacion/Diseno
4. Control de contaminantes
5. Medidad implementarias

- Incorporar politicas para implementar planes del distrito del aire SJVAPCD
- Uso de normativas BACM / RACM
- Incorporar politicas que cubran problemas de transporte y desarrollo urbano.



Diciembre 2006




Tulare County General Plan Update

10. Salubridad y Bienestar


Temas

1. General
2. Amenazas geologicas y sismicas
3. Amenazas aerias
4. Materiales toxicos
5. Amenazas de inundacion pluvial
6. Amenazas de incendios urbanos y forestales
7. Auxilios de emergencia
8. Ruidos
9. Medidas de implementacion

- Enfocar en educacion de la ciudadania
- Rango de nuevas politicas que responden a amenazas de materiales toxicos, inundacion, y incendios




Diciembre 2006



Tulare County General Plan Update

11. Recursos del agua




Temas

1. General
2. Calidad del agua
3. Abastecimiento del agua
4. Medidas de implementacion


- Elemento singular para responder a este tema
- Evaluacion de la recargacion de los acuíferos
- Politicas nuevas e importantes que recalcan la cantidad y calidad del agua.

Diciembre 2006



Tulare County General Plan Update

12. Transporte



Temas

1. Caminos y carreteras
2. Ferrocarril
3. Aviacion
4. Transporte publico
5. Rutas de bicicletas
6. Medidas implementarias

- Cubrir un rango total acerca del transporte
- Sera actualizado cuando se complete el modelo de transporte para refinar clasificaciones y mejoras

Diciembre 2006

Tulare County General Plan Update

13. Estructuras publicas

Temas

1. General
2. Abastecimiento del agua
3. Aguas negras
4. Aguas pluviales
5. Basura
6. Sistemas de comunicacion
7. Proteccion civil y bombers
8. Edificios comunitarios
9. Infraestructura energetica
10. Medidas de implementacion

- Asesoramiento de servicios comunitarios
- Sera actualizado para reflejar el reporte ambiental (EIR).

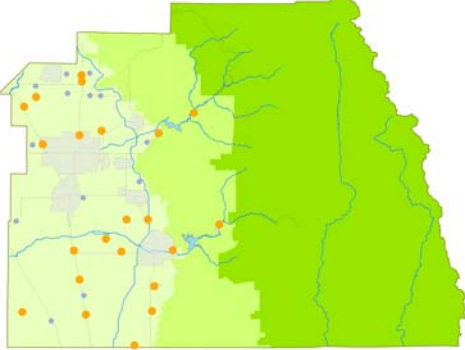
Diciembre 2006

Tulare County General Plan Update

Valle, Corredor, Montanas

Temas

- Areas del valle, llanura (Rural Valley Lands Plan, 1975)
- Corredores
- El pie de las montanas (Foothill Growth Management Plan, 1981)
- Area montanoso (Not adopt
 - Kennedy Meadows (1986)
 - Great Western Divide - North (1990)
 - Great Western Divide - South (unadopted)
 - Redwood Mountain (unadopted)
 - Posey (unadopted)
 - Upper Balch Park (unadopted)
 - South Sierra (unadopted)
- Integrar planes existentes
- Refinar language para hacerlos mas congruentes con los planes
- Eliminar repeticiones



Diciembre 2006

Tulare County General Plan Update

Talleres e informacion

Tulare County General Plan Update

GP Library

Agenda and minutes from meetings can be found below.

Many documents are stored as Adobe Acrobat® PDF files. This file type ensures that what you see is the same as the printed version. PDF files can be viewed using the Adobe Acrobat® Reader, which is often already installed on your computer. If you do not have the Acrobat® Reader, you may download it for free from the Adobe website by clicking the button on the left.

Depending on your system, your screen may not change while the file is loading. Click the "Back" button on your browser to return to this screen.

General Plan Home
Overview
GP Library
Public Comments
En Español

Document Types
 The following document types are used on this site. Clicking on these icons on the listings to the right will download or open the file you are interested in viewing.

- Link to document
- Adobe Acrobat PDF (see below)
- Excel Spreadsheet file
- PowerPoint Presentation

Community Workshops
 Agendas, minutes, and handout materials from community workshops will be posted here.

Community Workshop Series #5 DRAFT GENERAL PLAN	
Earlmarat Workshop	December 6, 2006, 6-8 PM
Visalia Workshop	December 7, 2006, 6-8 PM
Three Rivers Workshop	December 11, 2006, 6-8 PM
Springville Workshop	December 12, 2006, 6-8 PM
Click to download meeting flyer	

General Plan Documents
 The following provides links to the **Public Draft Goals and Policies Report** (Nov. 2006).

**Part I
Goals and Policies Report**

- Cover, Title Pages
- Component A**
 - Tulare County Overview
 - Planning Framework (Download figures below)

(A revised version of Component A was posted on Monday, 12/4/06 to fix the document organization discussion in Section 1.)
- Community Maps

Diciembre 2006

Tulare County General Plan Update

Pasos siguientes

- **Publicar**
 - Cambios al plan de desarrollo
 - Actualizar reporte basico
 - Preparar reporte ambiental(EIR)
 - Preparar documento del desarrollo urbano
- **Audiencias publicas**
 - Comision planificadora
 - Consejo de supervisores

Diciembre 2006

- Comentarios o sugerencias:
- Escriba a:
- Theresa Szymanis
- 5961 S. Mooney Blvd.
- Visalia, CA 93277